



**COMUNE DI ALTO - PROV. DI CUNEO**

Via Roma, 1 - 12070 ALTO (CN)

Cod. Fisc./P.I. 00399150044

Tel: 0174/391821 - Fax : 0174/391860

E-MAIL : [alto@ruparpiemonte.it](mailto:alto@ruparpiemonte.it)

**UNITA' OPERATIVA  
AREA TECNICA**

**DETERMINAZIONE N. 30**

**OGGETTO:**

**Affidamento incarico per la redazione della Variante Parziale n.6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, 5° comma della L.R.56/77 per il recepimento dei criteri commerciali di cui alla L.R.28/99 e s.m.i. e per l'adeguamento dei parametri edilizi ed urbanistici al Regolamento Edilizio**

Nell'anno DUEMILAQUINDICI, addì 26 del mese di OTTOBRE nel proprio ufficio;

Visto il Decreto Sindacale n. 45 in data ventinove luglio 2015 con il quale si sono riassegnate le risorse per il raggiungimento degli obiettivi durante l'esercizio;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla redazione di una variante al Piano Regolatore Comunale vigente al fine di modificare alcune previsioni allo strumento urbanistico non totalmente rispondenti ai fabbisogni emersi e venire incontro ad esigenze di interesse collettivo ed esigenze private che non contrastano con l'interesse collettivo;

### CONSIDERATO CHE:

- E' necessario procedere ad eseguire specifico studio di predisposizione di tale Variante la cui redazione dovrà essere eseguita da Urbanista regolarmente iscritto all'Albo;
- i servizi tecnici di cui sopra rientrano tra quelli previsti dal vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori e acquisizione di beni e servizi in economia, e pertanto possono essere affidati direttamente ad un soggetto ritenuto idoneo;

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica n.49 del 03/11/2014 con la quale veniva affidata al Dott. Urbanista Scazzino Giorgio con studio in Ceva (CN) via Matteotti n. 2 la redazione della variante urbanistica ed alla Dott.ssa Paola Culasso con studio in Santena (TO) via Tetti Barbieri n.11 il servizio di verifica della valutazione di incidenza;

CONSIDERATO che la Variante Parziale in esame riguarda le seguenti modifiche:

- Aggiornamento della Cartografia;
- Riconoscimento cartografico e normativo della zona di protezione speciale Alto - Caprauna ZPS IT1160061, facente parte della Rete Natura 2000 della Regione Piemonte;
- Adeguamento dello strumento urbanistico alle definizioni uniformate dei parametri e indici edilizi ed urbanistici del Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. n.19/1999;
- SETTORE RESIDENZIALE:
  - 1 RES) Modifica del tipo di intervento su parte di un fabbricato esistente;
  - 2 RES) Possibilità di realizzare autorimesse incassate nel versante su un terreno di proprietà comunale;
- SETTORE PRODUTTIVO:
  - 1 PROD) Stralcio di area produttiva di nuovo impianto TR e trasformazione in area a servizi pubblici;
- SETTORE TERZIARIO:
  - 1 TERZ) A) Recepimento criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio ai sensi della L.R. n° 28/99 - B) Recepimento criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ai sensi della L.R. n° 38/2006;
- SETTORE SERVIZI PUBBLICI
  - 1 SERV) Stralcio di un'area a servizi pubblici (verde di arredo);
  - 2 SERV) Trasformazione di un'area da verde pubblico di arredo a verde privato;
- MODIFICHE NORMATIVE
  - 1 NTA) Modifica normativa inerente la realizzazione di manufatti in zona agricola;
  - 2 NTA) Modifica normativa inerente la realizzazione di manufatti in aree della campagna-parco.

ANALIZZATO e ritenuto congruo il preventivo presentato dal Dott. Urbanista Scazzino Giorgio con studio in Ceva (CN) via Matteotti n. 2 ammontante ad una spesa presunta di € 2.323,00 oltre contributo integrativo al 4% e iva al 22%, per la redazione della Variante

Parziale 6 al P.R.G.C. per il recepimento dei criteri commerciali di cui alla L.R.28/99 e s.m.i.;

ANALIZZATO e ritenuto congruo il preventivo presentato dal Dott. Urbanista Scazzino Giorgio con studio in Ceva (CN) via Matteotti n. 2 ammontante ad una spesa presunta di € 6.330,00 oltre contributo integrativo al 4% e iva al 22%, per la redazione della Variante Parziale 6 al P.R.G.C. per l'adeguamento dei parametri edilizi ed urbanistici al Regolamento Edilizio;

RITENUTO pertanto di affidare la redazione della Variante al P.R.G.C. secondo la normativa vigente al fine di recepire tutte le indicazioni previste dall'Amministrazione comunale, al Dott. Scazzino Giorgio con studio in Ceva (CN) via Matteotti n. 2;

Preso atto del D.U.R.C. regolare del Dott. Scazzino Giorgio richiesto e pervenuto REGOLARE;

Dato atto che il CIG assegnato per la redazione della Variante Parziale 6 al P.R.G.C. per il recepimento dei criteri commerciali di cui alla L.R.28/99 e s.m.i. è: Z8C168104E;

Dato atto che il CIG assegnato per la redazione della Variante Parziale 6 al P.R.G.C. per l'adeguamento dei parametri edilizi ed urbanistici al Regolamento Edilizio è: Z241680FBA;

Dato atto che l'affidatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010;

Considerato di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato dall'art. 6 del vigente codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Alto e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interessi;

Considerato che è stata richiesta la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del legale rappresentante della ditta ai sensi dell'art. 8 del Piano di Prevenzione della Corruzione del Comune di Alto "Monitoraggio dei rapporti tra l'Amministrazione comunale ed i soggetti che con la stessa stipulano contratti o che sono interessati a procedimenti di autorizzazione, concessione o erogazione di vantaggi economici, anche verificando eventuali relazioni di parentela o affinità sussistente tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Responsabile del Servizio, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 163/2006;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori e acquisizione di beni e servizi in economia;

VISTO il TUEL approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Responsabile del Servizio, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio economico - finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### DETERMINA

1. DI AFFIDARE ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori e acquisizione di beni e servizi in economia, la redazione della Variante al P.R.G.C. per la redazione della Variante Parziale 6 al P.R.G.C. per il recepimento dei criteri commerciali di cui alla L.R.28/99 e s.m.i. e per l'adeguamento dei parametri edilizi ed urbanistici al Regolamento Edilizio, al tecnico professionista Dott. Scazzino Giorgio con studio in Ceva (CN) via Matteotti 2, rispettivamente per una spesa presunta di € 2.947,42 compreso contributo integrativo al 4% e iva al 22% e di di € 8.031,50 compreso contributo integrativo al 4% e iva al 22%.
2. DI IMPEGNARE la spesa di € 10.978,92 sul cap. 3251 cod.2.09.01.06 del bilancio 2015, gestione competenza, che presenta adeguata disponibilità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL SINDACO  
F.to Renato SICCA

---

### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Alto, lì 26/10/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Sicca Renato

---

### **PARERI AI SENSI DELL'ART. 147 bis T.U.E.L. 267/2000**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto, Responsabile Servizio Tecnico, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Alto, lì 26/10/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Sicca Renato

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Alto, lì 26/10/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Sicca Renato

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 16.12.2015 al 31.12.2015.

Alto, lì 16.12.2015

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to RICCI dr.ssa Cinzia

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO