



## COMUNE DI ALTO - PROV. DI CUNEO

Via Roma, 1 - 12070 ALTO (CN)

Cod. Fisc./P.I. 00399150044

Tel: 0174/391821 - Fax : 0174/391860

E-MAIL : [alto@ruparpiemonte.it](mailto:alto@ruparpiemonte.it)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 28

---

#### OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. N. 6.**

---

Nell'anno DUEMILAQUINDICI addì VENTISETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 11:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per deliberare con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
SICCA RENATO	X	
CALLERI DANILO	X	
BICO ANGELO		X
DE ANDREIS LORENZO		X
ROTIROTI SALVATORE		X
BAVA PIER VITTORIO	X	
GUCCIONE CARMELO	X	
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signora RICCI Dott.ssa Cinzia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor SICCA RENATO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

SENTITA la Relazione del Sindaco – Presidente sull'argomento;

Il Presidente, prima di iniziare la trattazione del presente argomento domanda se vi siano consiglieri interessati direttamente o indirettamente all'approvazione del punto all'ordine del giorno. In caso positivo essi dovranno allontanarsi dalla sala

Nessun consigliere comunale presente fa rilevare eventuali interessi diretti o indiretti in relazione all'argomento.

La seduta quindi procede.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Alto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9 - 26300 del 21/12/1998 e successivamente modificato con le Varianti Parziali n.1, 2, 3, 4, 5;
- che si è manifestata l'esigenza di apportare una variante (n. 6) allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla modifica di alcune previsioni relative al settore residenziale, produttivo-terziario, dei servizi pubblici e conseguentemente alle Norme di attuazione;
- che tali previsioni di modifica rispondono in parte a criteri di interesse collettivo ed in parte vengono incontro ad esigenze manifestate dai privati che non contrastano però con l'interesse collettivo;
- che è stato conferito al dr. Giorgio Scazzino Urbanista con studio in Ceva l'incarico di predisporre la suddetta variante.

Considerato che la Variante Parziale in esame riguarda le seguenti modifiche:

- Aggiornamento della Cartografia;
- Riconoscimento cartografico e normativo della zona di protezione speciale Alto - Caprauna ZPS IT1160061, facente parte della Rete Natura 2000 della Regione Piemonte;
- Adeguamento dello strumento urbanistico alle definizioni uniformate dei parametri e indici edilizi ed urbanistici del Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. n.19/1999;
- SETTORE RESIDENZIALE:
  - 1 RES) Modifica del tipo di intervento su parte di un fabbricato esistente;
  - 2 RES) Possibilità di realizzare autorimesse incassate nel versante su un terreno di proprietà comunale;
- SETTORE PRODUTTIVO:
  - 1 PROD) Stralcio di area produttiva di nuovo impianto TR e trasformazione in area a servizi pubblici;
- SETTORE TERZIARIO:
  - 1 TERZ) A) Recepimento criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio ai sensi della L.R. n° 28/99 - B) Recepimento criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ai sensi della L.R. n° 38/2006;
- SETTORE SERVIZI PUBBLICI
  - 1 SERV) Stralcio di un'area a servizi pubblici (verde di arredo);
  - 2 SERV) Trasformazione di un'area da verde pubblico di arredo a verde privato;
- MODIFICHE NORMATIVE
  - 1 NTA) Modifica normativa inerente la realizzazione di manufatti in zona agricola;
  - 2 NTA) Modifica normativa inerente la realizzazione di manufatti in aree della campagna-parco.

Preso atto che, per le modifiche da apportare alla pianificazione, è stata eseguita la verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 8°, art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i. Con Decreto Sindacale n°7 del 29/01/2015 si è dato atto dell'avvio della procedura adottando il "Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS" e relativi elaborati della proposta di Variante parziale n. 6, i quali sono stati inviati per l'espressione del parere di competenza alla Provincia di Cuneo, all'ARPA Dipartimento di Cuneo e all'A.S.L. CN1;

Contestualmente è stato adottato l'elaborato "Verifica di Valutazione di Incidenza – Zona di Protezione Speciale IT1160061 "Alto – Caprauna", il quale è stato inviato alla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore Aree Naturali Protette della Regione Piemonte. A seguito delle osservazioni avanzate dallo stesso Settore regionale nella fase istruttoria, il suddetto elaborato è stato modificato accogliendo tali osservazioni e riadottato con Decreto Sindacale n° 28 del 29/06/2015;

Visti i pareri pervenuti al prot. 292 del 13/02/2015 da parte dell'A.S.L. CN1, prot. 458 del 06/03/2015 da parte dell'ARPA - Agenzia Regionale di Protezione Ambientale e prot. 457 del 06/03/2015 da parte della Provincia di Cuneo, che vengono integralmente ricompresi nell'elaborato "VAS - Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS - Controdeduzioni del Comune", nei quali si esclude la Variante del P.R.G.C. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006, esprimendo alcune condizioni, considerazioni e raccomandazioni a cui prestare particolare attenzione;

Preso atto che le prescrizioni e condizioni espresse dagli enti citati al punto precedente sono state recepite negli elaborati cartografici e normativi riformulati;

Vista la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 22 in data 30/06/2015 con la quale veniva costituito l'Organo Tecnico ai sensi dell'art. 7 della più volte citata L.R. n. 40/1998 nella persona dell'arch. PENNASSO Ettore – Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica LL.PP. del Comune di Dronero;

Preso atto altresì del Decreto Sindacale n. 42 in data 15/07/2015 dell'Organo Tecnico, con il quale si esclude definitivamente l'assoggettabilità della Variante Parziale n. 6 alla Valutazione Ambientale Strategica.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29.07.2015 di adozione del Progetto Preliminare della predetta Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C.;

Considerato che il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C è stato pubblicato per trenta giorni consecutivi dal giorno 28.08.2015 al giorno 26.09.2015 e che in data 11/09/2015 con prot. n. 1819 e 1820 sono pervenute alcune osservazioni rispettivamente da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e dal sig. Deandrea Adriano;

Richiamato, per ciò che concerne le osservazioni sopracitate, quanto disposto nel documento "*Controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare*";

Atteso che:

- i contenuti della Variante parziale n.6 al P.R.G.C. risultano essere conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali;

- per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale di Alto, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati;

Richiamata la formulazione, contenuta nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29.07.2015 di adozione del Progetto Preliminare, di rispondenza della Variante parziale n. 6 del P.R.G.C. ai commi 5, 6, 7, 8 dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56 del 05/12/1977 e s.m.i., che viene considerata integralmente recepita nella presente deliberazione;

Visto:

- il P.R.G.C. vigente;
- il Progetto Definitivo di Variante parziale n. 6 al P.R.G.C. predisposto dal dr. Scazzino Giorgio, urbanista;
- la L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i. ed in particolare il citato art. 17, comma 5.

Dopo ampia ed esauriente discussione.

Acquisito il favorevole parere tecnico espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto Legislativo 26//2000:  
Lì 27.11.2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
( F.to Sicca Renato )

Con votazione unanime, favorevole, palese,

#### DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di prendere atto delle osservazioni pervenute sia da parte dei privati che da parte degli enti istituzionalmente competenti, nell'ambito del procedimento amministrativo;
3. Di controdedurre alle osservazioni e proposte presentate disponendo l'accoglimento o il rigetto come da risultanze riportate nel documento, "Controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di approvare il "PROGETTO DEFINITIVO della VARIANTE PARZIALE N. 6 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.)", redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., dal dr. Giorgio Scazzino Urbanista di Ceva, costituito dai seguenti elaborati, i quali vengono depositati presso gli uffici comunali:
  - Relazione illustrativa;
  - Controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare;
  - V.A.S. – Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS - Controdeduzioni del Comune;
  - Norme di attuazione - testo integrato;
  - Relazione di congruità acustica ;
  - Tavola n. 1/V6 – Zonizzazione Aree urbanizzate - scala 1:1.000;
  - Tavola n. 2/V6 – Tipi di intervento e modi di attuazione nei nuclei di impianto antico – scala 1:1.000;
  - Tavola n. 3/V6 – Zonizzazione del territorio libero – scala 1:5.000.

5. Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
6. Di dare atto che le modifiche oggetto di Variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art.17, comma 6 della L.R. n. 56/77 e s.m.i..
7. Di dichiarare che:
  - la presente Variante Parziale n. 6 è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, con provvedimento n. 42 del 15/07/2015 ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto in premessa precisato;
  - il Progetto Definitivo della Variante predetta è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali;
  - per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale di Alto, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati;
  - la presente Variante è da ritenersi Parziale in quanto le modifiche proposte rispettano tutte le condizioni contemplate all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.
8. Di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione e degli atti allegati alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte, ed alla pubblicazione sul BUR.
9. Di individuare nel geom. Canavese Giacomo, Tecnico presso il Comune di Alto, il responsabile del procedimento, dando allo stesso mandato per i successivi adempimenti.

e, successivamente, con votazione unanime, favorevole, palese,

#### Delibera

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Sicca Renato  
F.to in originale

Il Segretario Comunale  
Ricci Dott.ssa Cinzia  
F.to in originale

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni interi e consecutivi con decorrenza dal 04.12.2015 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.  
Lì 04.12.2015

Il Segretario Comunale  
Ricci Dott.ssa Cinzia  
F.to in originale

### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
Ricci Dott.ssa Cinzia  
F.to in originale

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì

Il Segretario Comunale  
Ricci Dott.ssa Cinzia  
\_\_\_\_\_